



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
964

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,400 στρεμ. στη θέση «Καλιακούδι» περιφέρειας Κοινότητας Λυγαριάς Ν. Φθιώτιδος .... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης των περιοχών Ξεροκαμαρών και Κεντρικής Περιοχής Δήμου Σητείας (Ν. Λασιθίου) και του πολεοδομικού κανονισμού στις περιοχές αυτές, που εγκρίθηκε με το από 27.7.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 838/Δ/2.9.87) . 2

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2822

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,400 στρεμ. στη θέση «Καλιακούδι» περιφέρειας Κοινότητας Λυγαριάς Ν. Φθιώτιδος. (1)

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Α. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθμ. 7043/3.12.91 πρόταση του Δασαρχείου Λαμίας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση από 16.9.91 και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρος της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού δύο στρεμμάτων και τετρακοσίων τετρ. μέτρων (2,400 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση «Καλιακούδι» περιφέρειας Κοινότητας Λυγαριάς Ν. Φθ/δος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και χέρσους αγρούς όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 5 Δεκεμβρίου 1991

Με εντολή Νομάρχη  
Ο Διευθυντής Δασών  
ΔΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΕΠΑ 94/3308

(2)

Τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης των περιοχών Ξεροκαμαρών και Κεντρικής Περιοχής Δήμου Σητείας (Ν. Λασιθίου) και του πολεοδομικού κανονισμού στις περιοχές αυτές, που εγκρίθηκε με το από 27.7.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 838/Δ/2.9.87).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 6 και 9.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το με αριθ. 1018/71 (ΦΕΚ 220//Α') Ν.Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 6, 8, 9 και 29.
4. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').
5. Τις με αριθ. 19/19.2.90, 76/26.3.90 και 158/1.7.91 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας.
6. Τις με αριθ. 47/26.5.90 και 141/18.10.91 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Λασιθίου, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνονται οι τροποποιήσεις της πολεοδομικής μελέτης περιοχών Ξεροκαμαρών και Κεντρικής Περιοχής Δήμου Σητείας που εγκρίθηκε με το από 27.7.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 838/Δ/2.9.87) όπως φαίνονται στα σχετικά (10) δέκα χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλ. 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομού Λασιθίου και που συνοπτικά τους αντίγραφα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

## Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στο επόμενο άρθρο η τροποποίηση του άρθρου 5 του πολεοδομικού κανονισμού της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίθηκε με το από 27.7.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 838/Δ/2.9.87) και τροποποιείται με το άρθρο 1 της παρούσας.

## Άρθρο 3

1. Αντικαθίστανται οι παράγραφοι Α2, Β2 και Γ2β του άρθρου 5 ως εξής:

Α2, Β2, Γ2β: Με την πράξη εφαρμογής επιτρέπεται να προκύπτουν ή να δημιουργούνται οικοπέδα με τα παραπάνω κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας.

2. Προστίθενται στο άρθρο 5 οι παρακάτω παράγραφοι Α1α, Α8, Β1α, Β8 και Γ8 ως εξής:

α. Α1α. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα, εφόσον κατά την 2.9.87 έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: ογδόντα πέντε (85) τετρ. μέτρα

Α8, Β8, Γ8: Σε περίπτωση που το εμβαδόν κατά παρέκκλιση αρτίων και οικοδομήσιμων οικοπέδων αυξηθεί με οποιαδήποτε δικαιοπραξία ή μειωθεί κατά την σύνταξη της πράξης εφαρμογής τα προκύπτοντα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον έχουν τουλάχιστον τα κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας.

γ. Β1α: Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον κατά την 2.9.87 έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μέτρα

Ελάχιστον εμβαδόν: εκατόν είκοσι πέντε (125) τετρ. μέτρα

3. Τροποποιείται η παράγραφος Γ2α του άρθρου 5 ως εξής:

Γ2α: Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον κατά την 2.9.87 έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι πέντε (125) τετρ. μέτρα

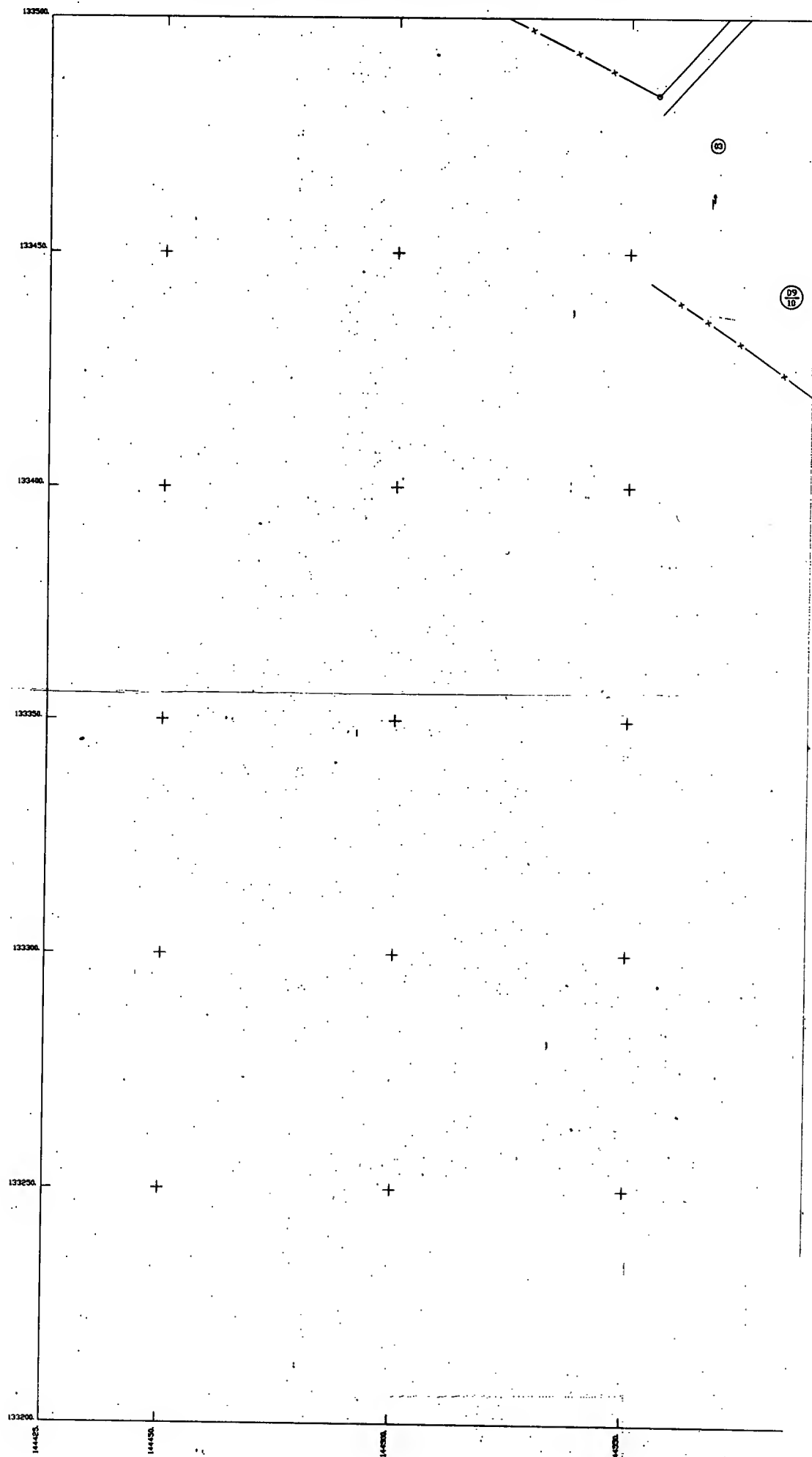
## Άρθρο 4

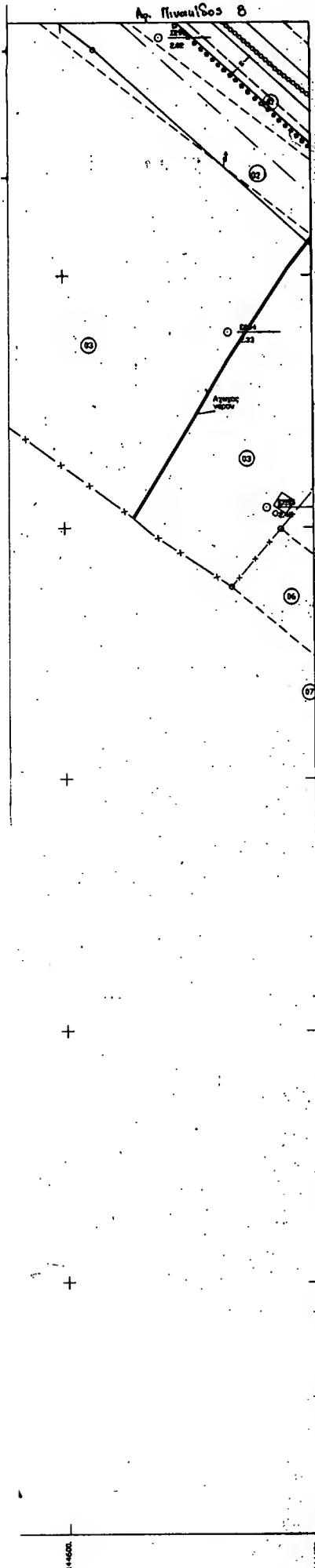
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 11 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης  
Κ. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ





ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ "ΞΕΡΟΚΑΜΑΡΕΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ"  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ

ΤΠΟΜΝΗΜΑ

.....

Οριο Πυκνοδομημένης περιοχής

.....

Οριο τομέα συντελεστή δομής και τομέα σχολείου, μνησίου & κέντρου νεότητας

.....

Οριο τομέα κεντρικών λειτουργιών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

| ΤΟΜΕΙΣ     | ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΜΟΤΕΙΟΥ<br>ΣΧΟΛΕΙΟΥ & ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΑΣ | III                 | IV     | V       |
|------------|---|---------------------|--------|---------|
| ΕΣΤΗΜΑ     | Π.Ε.  | ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ |        |         |
| Π.Κ. %     | 20 %  | 80 %                | 40 %   | 40 %    |
| ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ  |   | 400 μ²              | 400 μ² | 800 μ²  |
| ΠΑΡΕΚΚΛΑΣΗ |   | ΠΡ. 8μ              | ΠΡ. 8μ | ΠΡ. 12μ |
|            |   | 85 μ²               | 125 μ² | 125 μ²  |
|            |   | ΠΡ. 5μ              | ΠΡ. 5μ | ΠΡ. 5μ  |
| Μ.Τ.       | 7.5 μ   | 7.5μ                | 7.5 μ  | 7.5μ    |
| ΑΡ. Ο.     | 2   | 2                   | 2      | 2       |
| Σ.Δ.       | 0.4   | 0.8                 | 0.6    | 0.4     |

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΑΣΥΒΙΟΥ

Τ.Π. και Π.Ε.

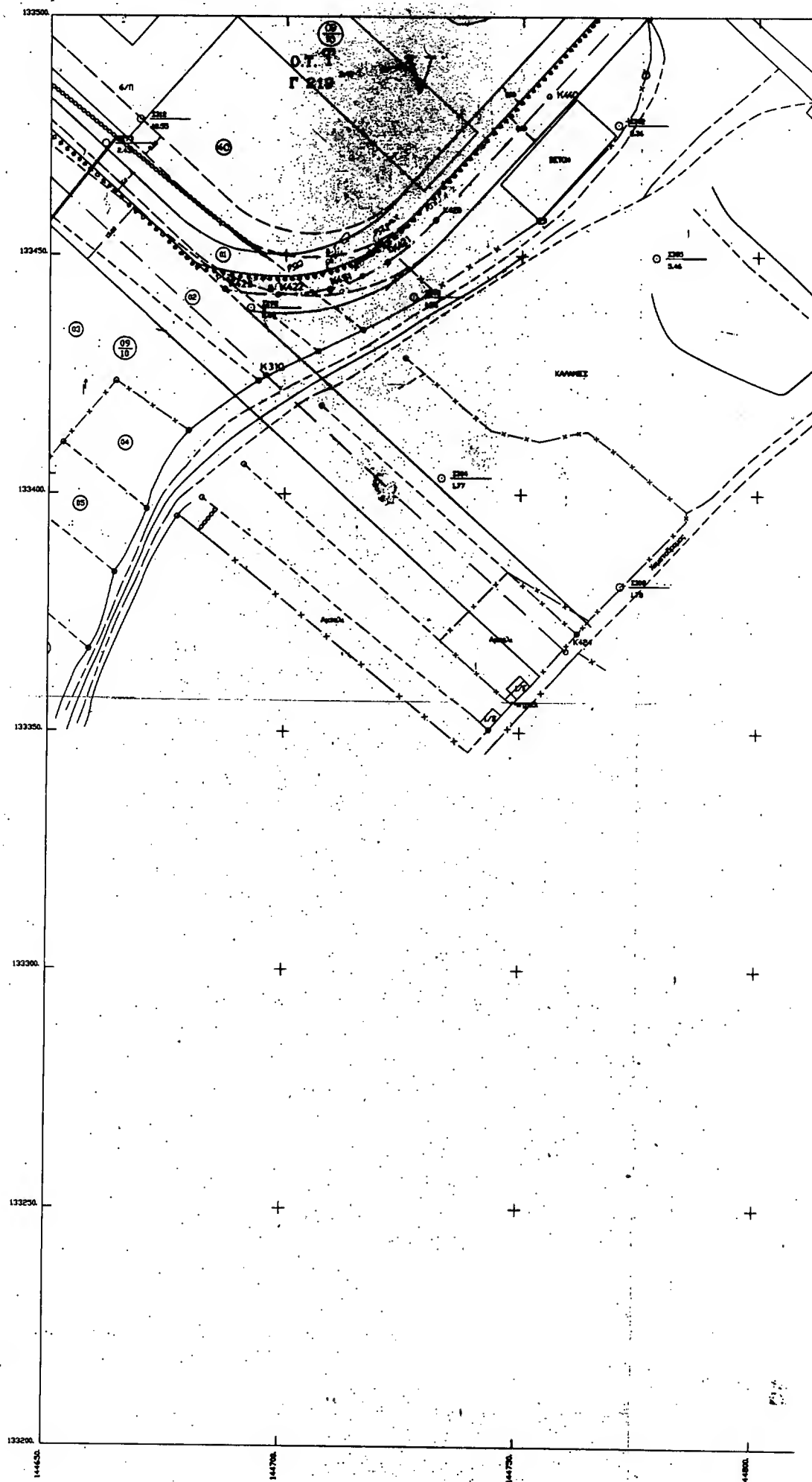
Διορίζεται την με αριθ. 578/84  
απόφαση Νομαρχίας Δασυβίου για τροποποίηση  
της πολεοδομικής μελέτης των περιοχών  
Ξερόκαμαρες και Κεντρική Περιοχή του Δήμου  
Σητείας και του πολεοδομικού οργανισμού στις  
περιοχές αυτές που εγερθήκε με το από  
27-7-87 Π.Δ./Γ.Μ. (2-9-87).

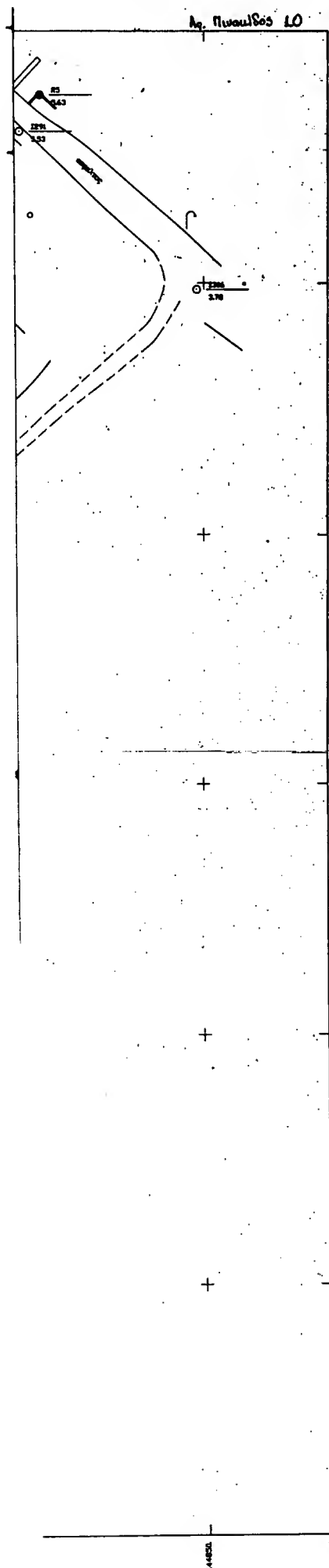
14-12-91  
Τ.Π. και Π.Ε.  
Παπαδόπουλος

Δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ

τεύχος Δ της

Αριθμός Πρωτοκόλλου : 8





# ΠΡΟΤΥΠΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΧΕΡΟΚΑΜΑΡΕΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ

## ΥΠΟΜΟΝΕΣ

.....  
.....  
.....

Όσοι Πανεπιστημιακή περιοχή  
Όσοι τμήμα συντελεστή δομής  
και τμήμα σχολείου, μουσείου &  
κέντρου νεότητας  
Όσοι τμήμα κεντρικών λειτουργιών

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

| ΚΟΜΜΕΣ     | ΚΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΜΟΤΕΙΟΤ<br>ΣΠΟΛΕΙΟΤ & ΚΕΝΤΡΟΤ ΝΕΟΤΗΤΑΣ | III                                   | IV                                     | V                                       |
|------------|---|---------------------------------------|--|---|
| ΣΥΣΤΗΜΑ    | Π.Ε.  | ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ                   |  |   |
| Π.Ε. X     | 80 %  | 80 %                                  | 40 %                                   | 40 %                                    |
| ΑΡΤΙΣΤΙΚΑ  |   | 400 μ <sup>2</sup>                    | 400 μ <sup>2</sup>                     | 800 μ <sup>2</sup>                      |
| ΠΑΡΕΚΚΛΑΣΗ |   | ΠΡ. 8μ<br>85 μ <sup>2</sup><br>ΠΡ. 5μ | ΠΡ. 8μ<br>125 μ <sup>2</sup><br>ΠΡ. 5μ | ΠΡ. 12μ<br>125 μ <sup>2</sup><br>ΠΡ. 5μ |
| Μ.Τ.       | 7.5μ  | 7.5μ                                  | 7.5μ                                   | 7.5μ                                    |
| ΑΡ. Ο.     | 2   | 2                                     | 2                                      | 2                                       |
| Σ.Δ.       | 0.4   | 0.8                                   | 0.8                                    | 0.4                                     |

## ΚΟΜΑΡΧΙΑ ΔΕΙΞΕΙΟΤ Υ.Π. και Π.Ε.

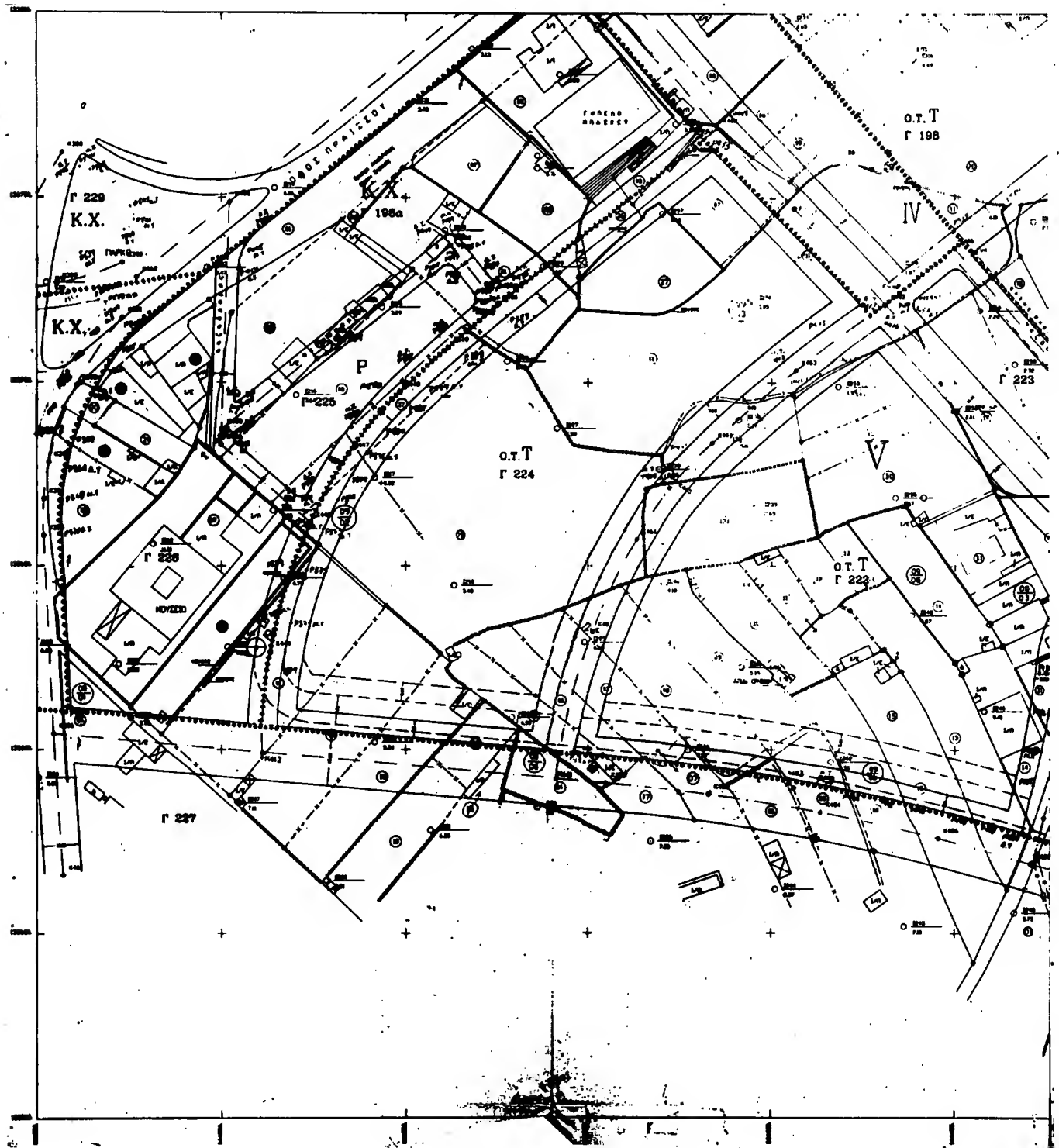
Διευκρινίστε την με αριθ. 5714 94  
απόφαση Κομάρχη Δεσφίου για Τροποποίηση  
της πολεοδομικής μελέτης των περιοχών  
Χερόκαμαρες και Κεντρική Περιοχή του Δήμου.

Επτάκις και του πολεοδομικού κανονισμού στις  
περιοχές αυτές, σύμφωνα με το από  
27-7-87 Π.Δ. (Π.Δ. 26/4/2-9-87)

Παραρτηματικό Υ.Π. και Π.Ε.  
11.10-94  
Ι. Παπαδόπουλος

Δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ  
τεύχος Α της

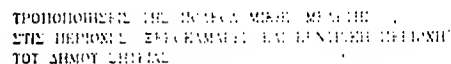
Αριθμός Πρωτοκόλλου: 10











## THOMNIM S

[illegible]

OPEN ACCESS

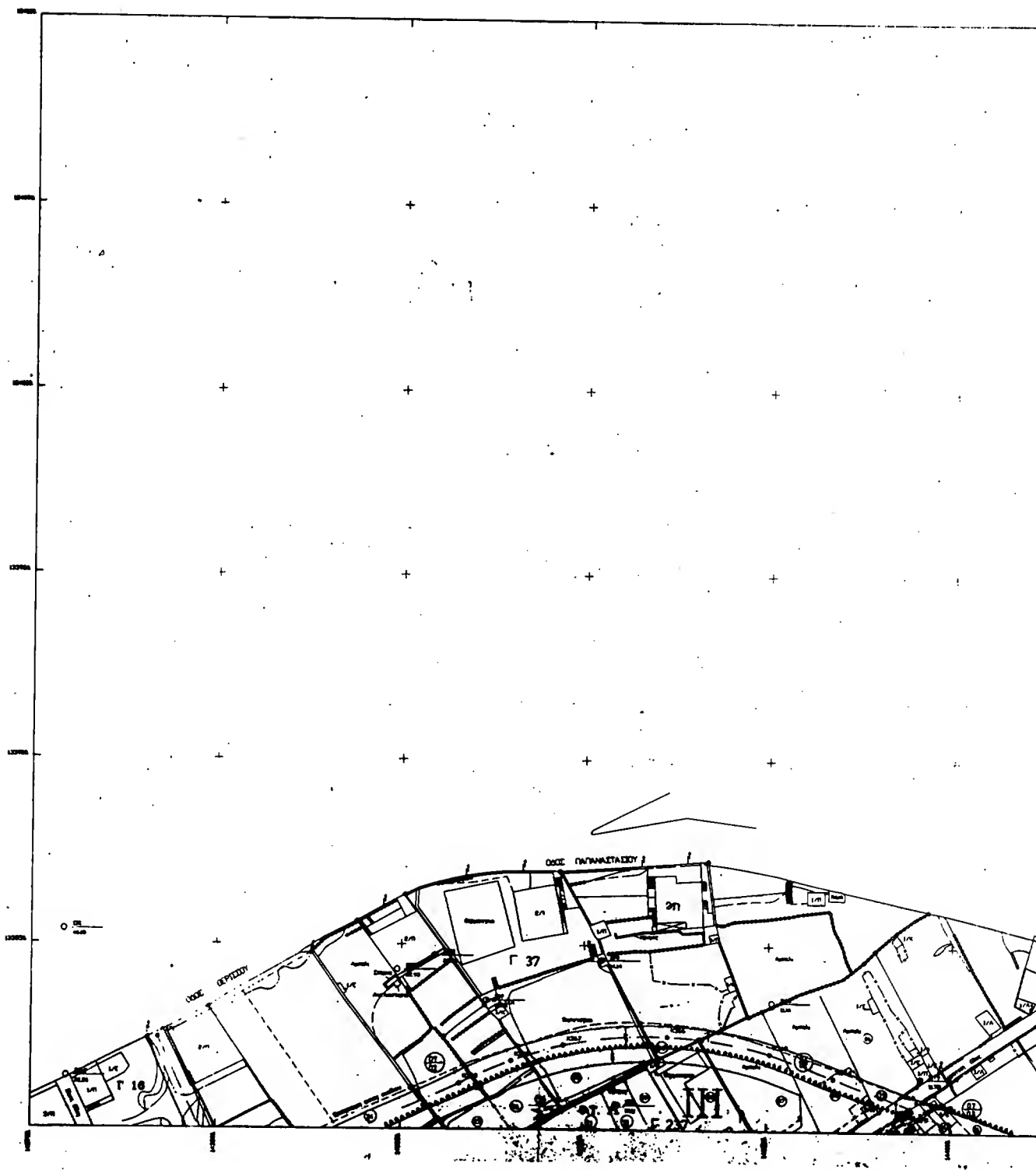
|          |        |                |      |      |      |
|----------|--------|----------------|------|------|------|
| ТОМЕР    | № 3-12 | СРЕДН. М. 12,7 | 0,1  | 0,1  | 0,1  |
|          | 2,0    | 0,1            | 0,1  | 0,1  | 0,1  |
| СТЕТИМА  | 11,9   | 11,9           | 11,9 | 11,9 | 11,9 |
| П. К. П. | 20     | 20             | 20   | 20   | 20   |
| АРТРИТИ  | 11,9   | 11,9           | 11,9 | 11,9 | 11,9 |
| ПАРЕККАМ | 11,9   | 11,9           | 11,9 | 11,9 | 11,9 |
| М. Т.    | 7,5    | 7,5            | 7,5  | 7,5  | 7,5  |
| АР. О.   | 2      | 2              | 2    | 2    | 2    |
| Σ Δ      | 0,6    | 0,6            | 0,6  | 0,6  | 0,6  |

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΛΙΘΙΟΥ  
ΤΗ και ΠΕ

Ευχαρίστηση την μη αποδ  
απορροή Νομισματική Λειτουργία και Τραπεζοκρατία  
την πολιτικοκοινωνική, μελέτη των περιόχων  
Τραπεζοκρατία και Κεντρική Πρωτεύουσα των δήμων  
Εργασίες και των πολιτικοκοινωνικών συνεισμερών στην  
περίοχους αυτές των εργαζόμενων μη τα απο  
27-7-87 Π.Α.Γ.Α. (946 636 & 2 9-87)  
Διεύθυνση Νομισματικής 11/11 9/1

Δημοσιεύθηκε στο ΘΕΚ  
18/10/88 Α.Υ.Π.

Annals of the Entomological Society of America



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ "ΞΕΡΟΚΑΜΑΡΕΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ"  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Ομοιομορφία στην περιοχή  
Ομοιομορφία στην περιοχή  
Ομοιομορφία στην περιοχή  
Ομοιομορφία στην περιοχή

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

| ΤΟΜΕΙΣ     | ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΚΗΣΗΣ, ΜΟΤΕΛΙΟΥ | III                 | IV                 | V                  |
|------------|--------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| ΕΠΙΣΤΗΜΑ   | Π.Ε.                     | ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ |                    |                    |
| Π.Κ.Τ.     | 20%                      | 60%                 | 40%                | 40%                |
| ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ  |                          | 400 μ <sup>2</sup>  | 400 μ <sup>2</sup> | 600 μ <sup>2</sup> |
| ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ |                          | 10' 5μ              | 10' 5μ             | 10' 5μ             |
| Μ.Τ.       | 7.5μ                     | 7.5μ                | 7.5μ               | 7.5μ               |
| ΑΡ. Ο.     | 2                        | 2                   | 2                  | 2                  |
| Ε.Δ.       | 0.4                      | 0.4                 | 0.4                | 0.4                |

ΜΟΝΑΡΧΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

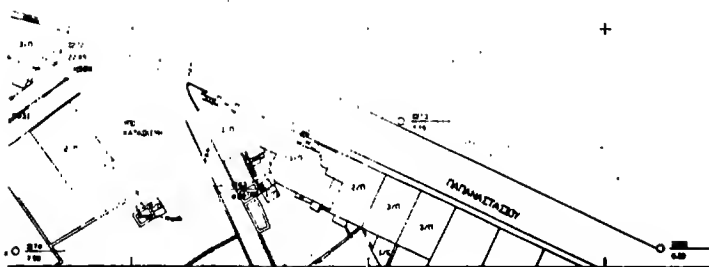
ΥΠ. Π.Ε.

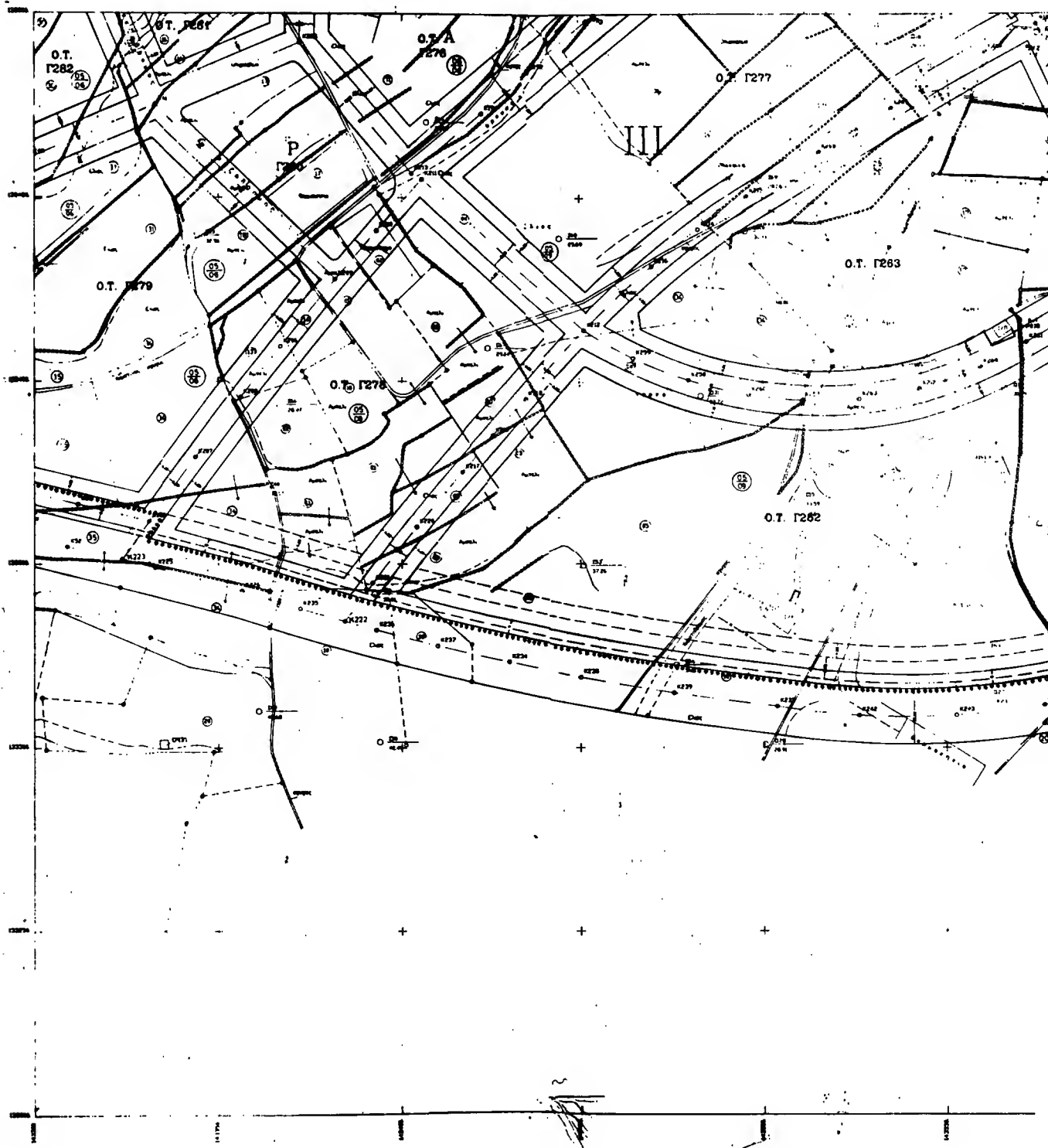
Συντάσσεται την 14/11/2011  
από τον Νομάρχη Διοίκησης της Τροποποίησης  
της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής  
Ξερόκμαρες και Κεντρική Περιοχή του Δήμου  
Σητείας και της πολεοδομικής μελέτης της  
περιοχής της Σητείας με το 100%

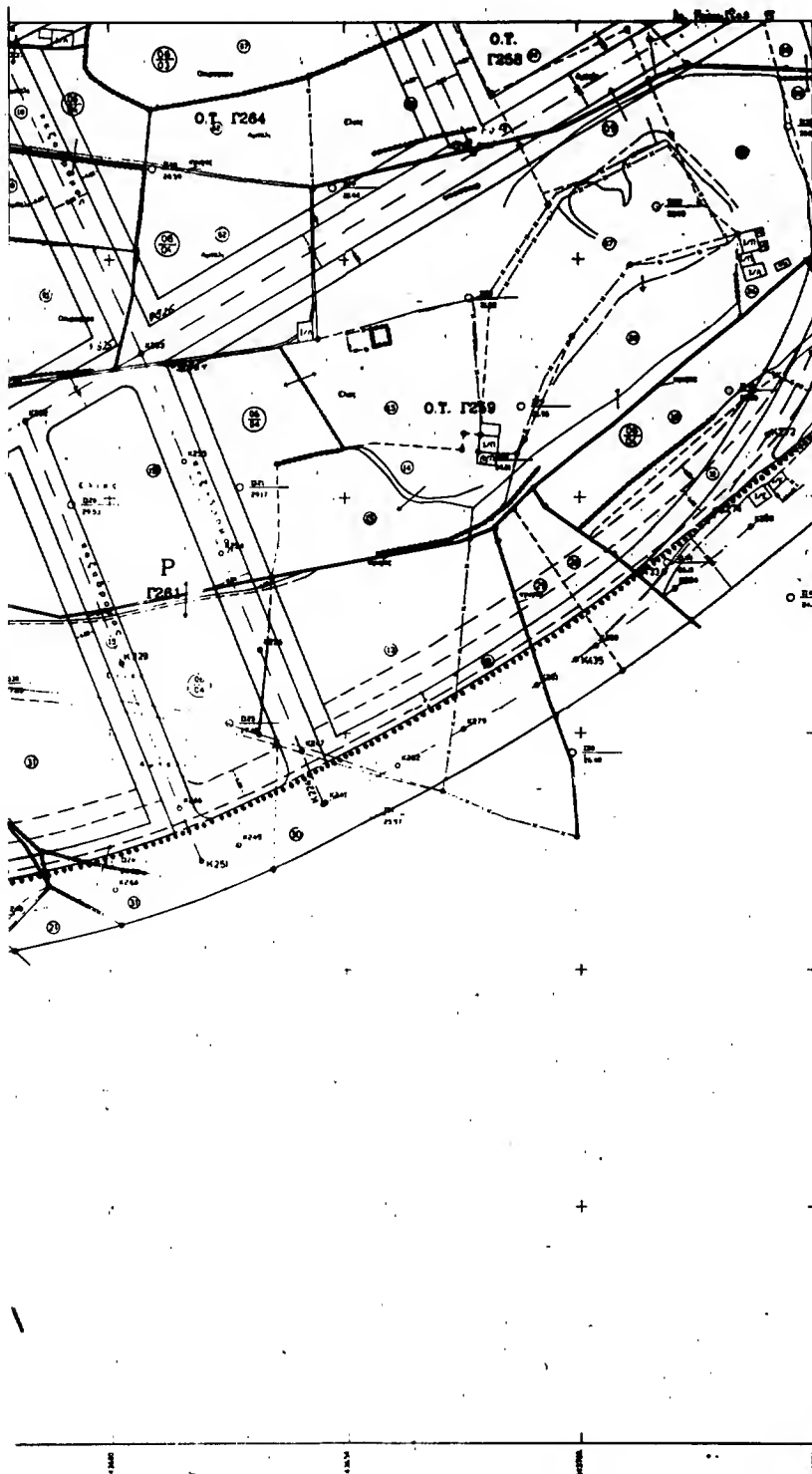
27-7-07 Π.Δ. (ΦΕΚ 838 Α 2 9 87)

Δρ. Νικόλαος Π. Π. Π.  
Ο Προπομπός II και IV  
Προπομπός

Αριθμός Π.Δ. 6







**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ "ΞΕΡΟΚΑΜΑΡΕΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ"  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ**

**ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ**

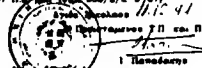
..... Οριο Πλεονεκτημένης Περιοχής  
..... Οριο Τμήμα Συντάχουσας Αρχής  
..... Οριο Τμήμα Συντάχουσας Αρχής  
..... Οριο Τμήμα Συντάχουσας Αρχής

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

| ΤΟΜΕΙΣ     | ΧΩΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΜΟΤΕΚΙΟΥ<br>ΕΚΔΟΧΟΥ & ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΑΣ | III    | IV     | V      |
|------------|---|--------|--------|--------|
| ΣΥΣΤΗΜΑ    | Π Ε   | 60 %   | 60 %   | 60 %   |
| Π.Ε. %     | 20 %  | 400 μ² | 400 μ² | 800 μ² |
| ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ  |   | ΠΡ 8μ  | ΠΡ 8μ  | ΠΡ 12μ |
| ΠΑΡΕΚΚΛΑΣΗ |   | 85 μ²  | 125 μ² | 125 μ² |
|            |   | ΠΡ 5μ  | ΠΡ 5μ  | ΠΡ 5μ  |
| Μ.Υ.       | 7.5μ  | 7.5μ   | 7.5μ   | 7.5μ   |
| ΑΡ. Ο.     | 2   | 2      | 2      | 2      |
| Σ.Δ.       | 0.4   | 0.8    | 0.8    | 0.4    |

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΔΕΛΤΙΟΥ**

Τ.Π. και Π.Ε.  
Συνοδεύει την με αριθμό 54  
αποφασιστική της Επιτροπής  
της πολεοδομικής μελέτης των περιοχών  
Ξερόκμαρες και Κεντρική Περιοχή του Δήμου  
Σητείας και της πολεοδομικής μελέτης της  
περιοχής αυτής που εγκρίθηκε με το από  
27-7-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 836/Α/2-8-87).



Δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ

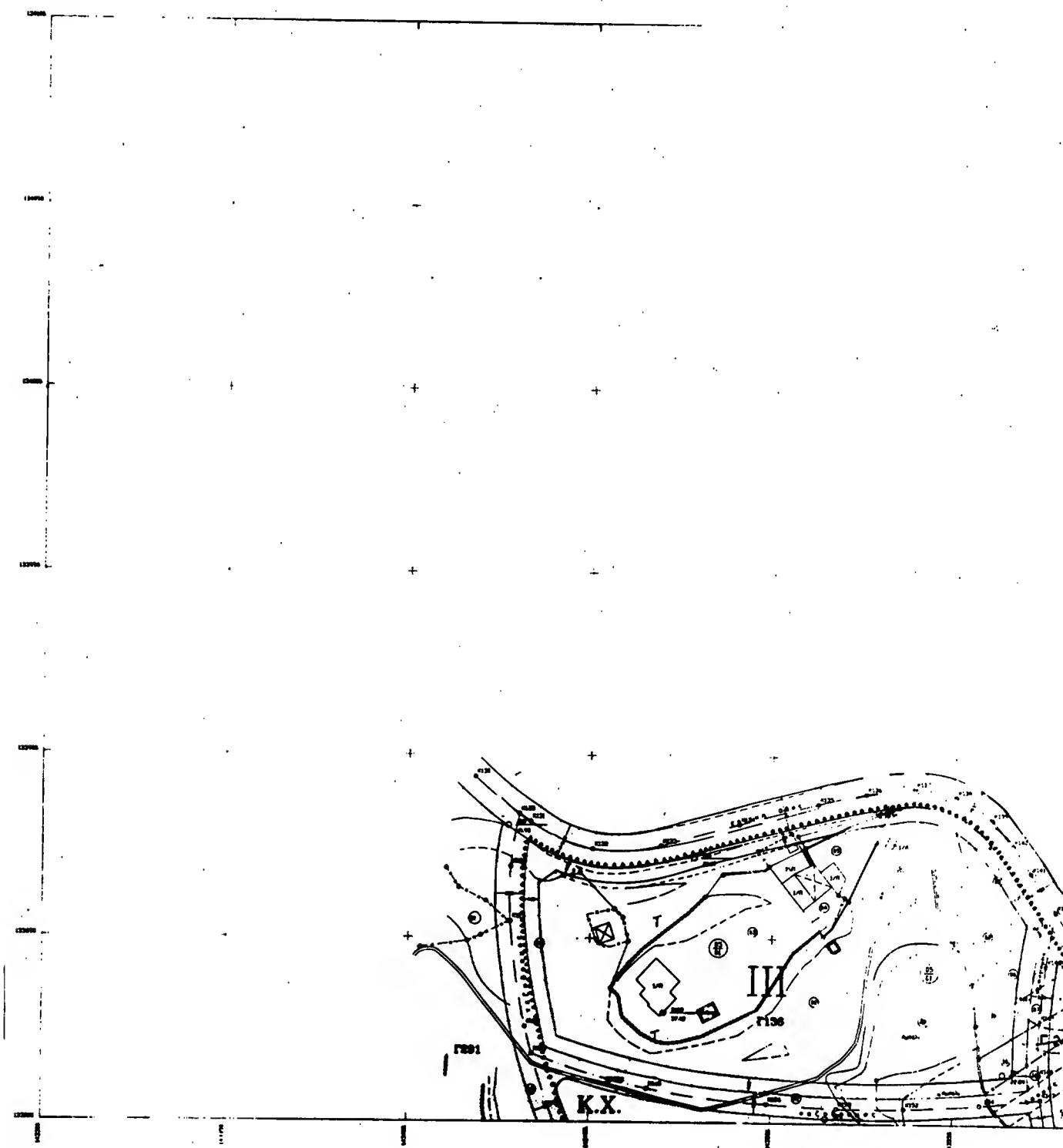
το τεύχος 5 του

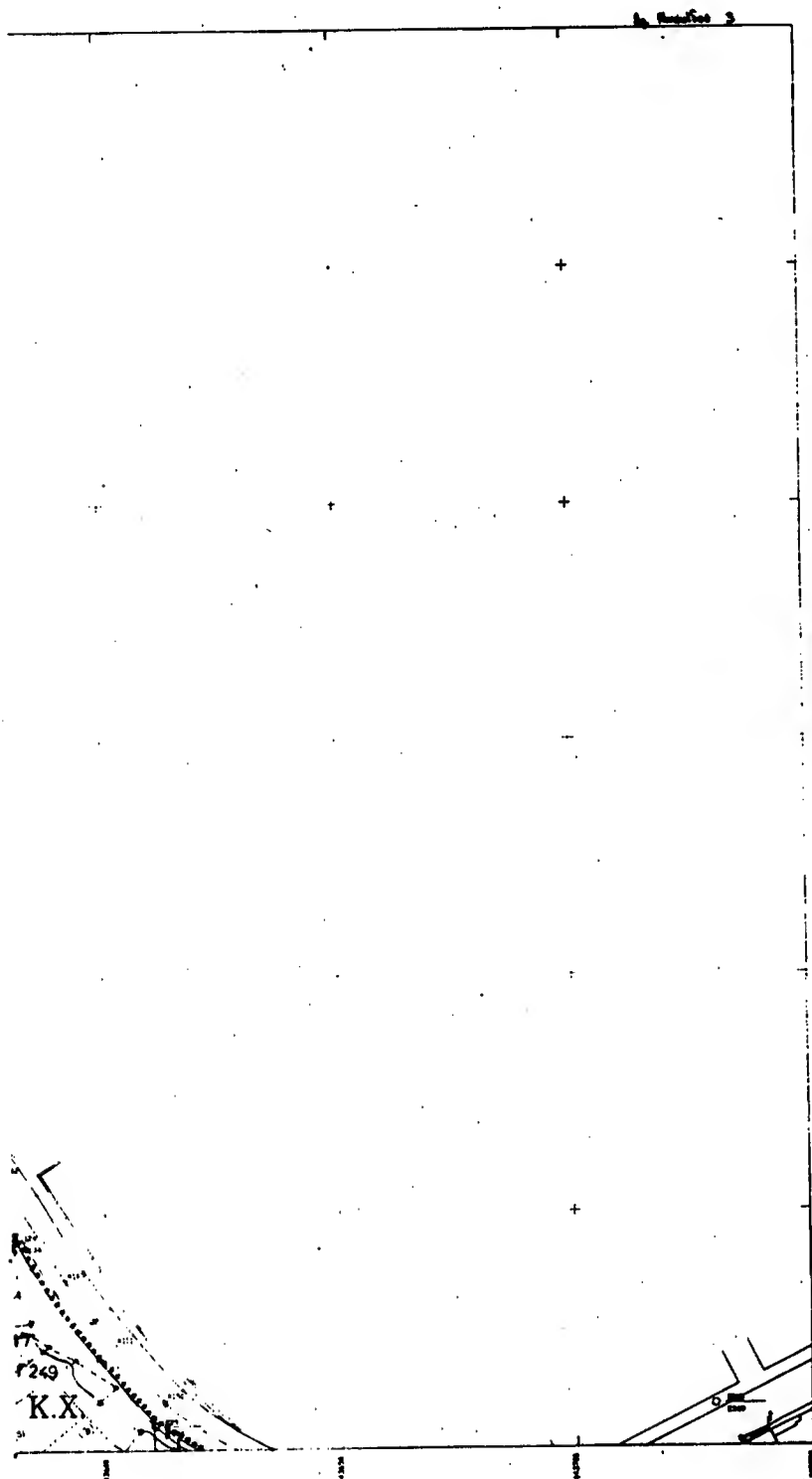
Αριθμός Πρωτοκόλλου 5











**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ "ΞΕΡΟΚΑΜΑΡΙΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ"  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ**

**TTOMNHMA**

[illegible]

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

| ΤΟΜΕΙΣ     | ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΟΜΕΤΡΩΝ, ΜΟΤΕΡΙΩΝ<br>ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΚΙΝΗΤΩΝ ΝΕΩΤΗΤΩΝ | III                  | IV                  | V                    |
|------------|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| ΕΥΤΕΡΙΑ    | 92  | ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΤΟΠΟΓΡΟΦΟΙ |                     |                      |
| Π.Κ. %     | 20 %  | 80 %                 | 40 %                | 40 %                 |
| ΔΡΑΣΤΙΚΟΤΑ |   | 400 μ <sup>2</sup>   | 400 μ <sup>2</sup>  | 800 μ <sup>2</sup>   |
| ΠΑΡΕΚΚΛΑΣΗ |   | 117 8μ <sup>2</sup>  | 117 8μ <sup>2</sup> | 117 12μ <sup>2</sup> |
|            |   | 85 μ <sup>2</sup>    | 125 μ <sup>2</sup>  | 125 μ <sup>2</sup>   |
|            |   | 117 5μ <sup>2</sup>  | 117 5μ <sup>2</sup> | 117 5μ <sup>2</sup>  |
| Μ.Υ.       | 75 μ <sup>2</sup>   | 75 μ <sup>2</sup>    | 75 μ <sup>2</sup>   | 75 μ <sup>2</sup>    |
| ΑΡ. Ο.     | 2   | 2                    | 2                   | 2                    |
| Σ.Α.       | 0.4   | 0.8                  | 0.8                 | 0.4                  |

**DOMESTIC AIRCRAFT**

[illegible]

Aquinas: 1274-1279  
 1274-1279

Appendix B.3



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ "ΞΕΡΟΚΑΜΑΡΕΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ"  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑ

.....  
.....

Όριο Πυκνοδομημένης περιοχής

Όριο τομέα συντελεστή δόμησης  
και τομέα σχολείου, μουσείου &  
κέντρου νεότητας

oooooooooooooooooooooooooooo

Όριο τομέα κεντρικών λειτουργιών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

| ΤΟΜΕΙΣ     | ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΜΟΤΕΛΙΟΥ<br>ΣΧΟΛΕΙΟΥ & ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΑΣ | III                 | IV     | V       |
|------------|--|---------------------|--------|---------|
| ΣΥΣΤΗΜΑ    | Π.Ε.   | ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ |        |         |
| Π.Κ. %     | 20 %   | 80 %                | 40 %   | 40 %    |
| ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ  |  | 400 μ²              | 400 μ² | 600 μ²  |
| ΠΑΡΕΚΚΛΑΣΗ |  | ΠΡ. 8μ              | ΠΡ. 6μ | ΠΡ. 12μ |
|            |  | 85 μ²               | 125 μ² | 125 μ²  |
|            |  | ΠΡ. 5μ              | ΠΡ. 5μ | ΠΡ. 5μ  |
| Μ.Τ.       | 7.5μ   | 7.5μ                | 7.5μ   | 7.5μ    |
| ΑΡ. Ο.     | 2  | 2                   | 2      | 2       |
| Σ.Δ        | 0.4  | 0.8                 | 0.8    | 0.4     |

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΙΟΥ

Υ.Π. και Π.Ε.

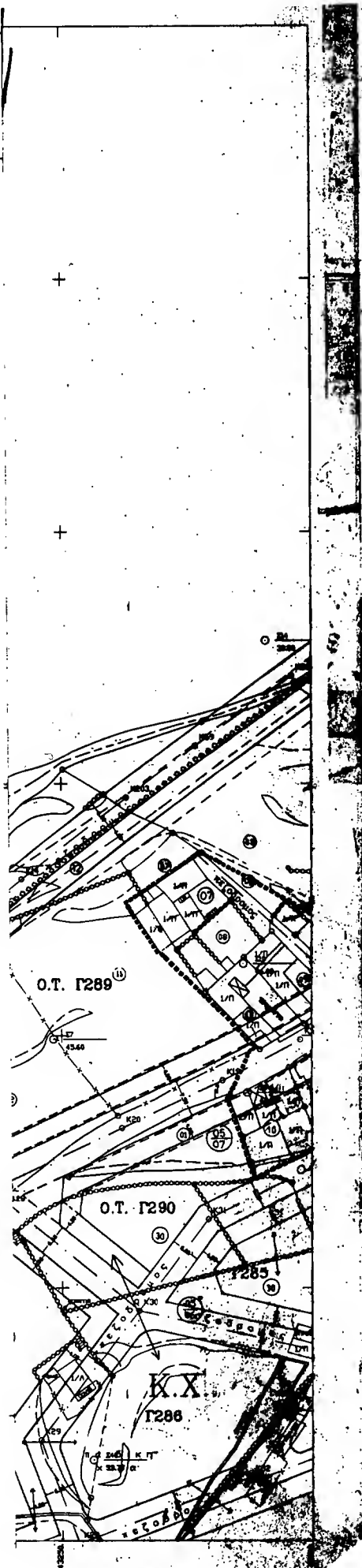
Διορίζεται την με αριθ. Ε.Π.Α. 94  
απόφαση Νομαρχία Λαρίσιου για Τροποποίηση  
της πολεοδομικής μελέτης των περιοχών  
Χαροκάμαρες και Κεντρική Περιοχή του Δήμου  
Σητείας και του πολεοδομικού κανονισμού στις  
περιοχές αυτές που εγκρίθηκε με το από  
27-1-87 Π.Δ./Υ.Π. (46Κ 838/Α/2-9-87).

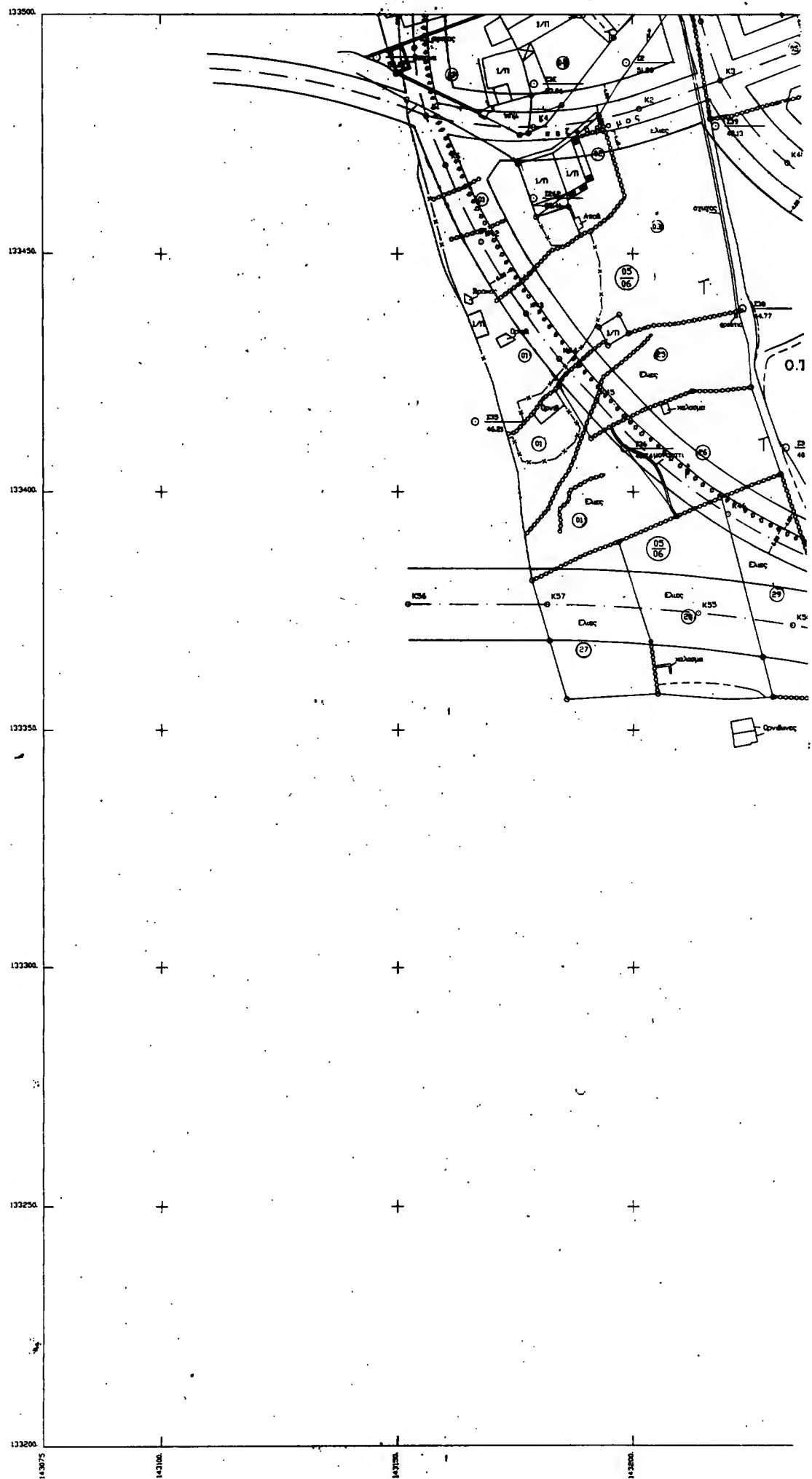
Υποβ. Νικόλαος 11-12-91  
Ο Προσταγμένος Υ.Π. και Π.Ε.  
11-12-91  
Ι. Παπαδάκης

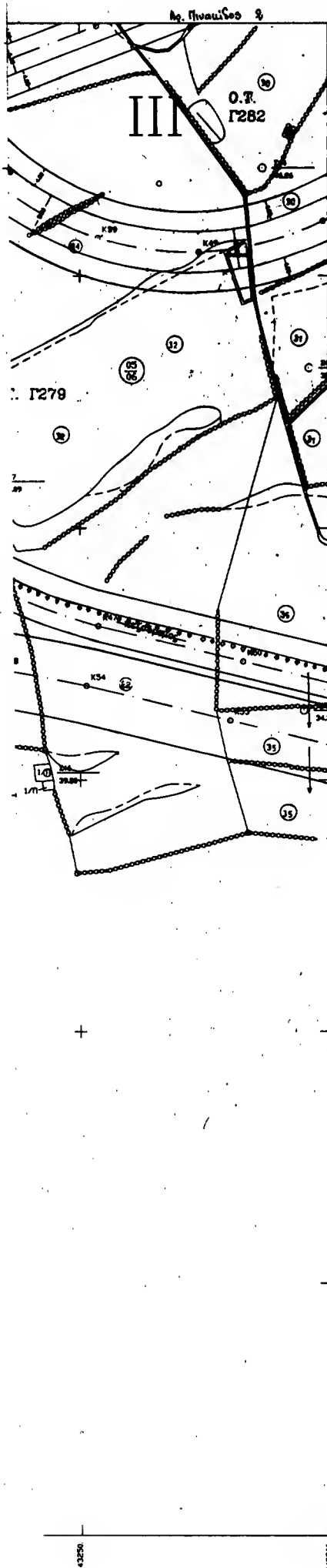
Δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ

τεύχος & της

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 1







**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ "ΞΕΡΟΚΑΜΑΡΕΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ"  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

.....  
.....

Όριο Πνευνοδομημένης περιοχής

Όριο τομέα συντελεστή δομησης  
και τομέα σχολείου, μουσείου &  
κέντρου νεότητας

.....

Όριο τομέα κεντρικών λειτουργιών

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

| ΤΟΜΕΑΣ     | ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΜΟΤΕΛΙΟΥ<br>ΣΧΟΛΕΙΟΥ & ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΑΣ | III                 | IV     | V       |
|------------|--|---------------------|--------|---------|
| ΕΓΚΛΗΜΑ    | Π.Ε.   | ΕΛΕΓΧΕΡΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ |        |         |
| Π.Κ. %     | 20 %   | 60 %                | 40 %   | 40 %    |
| ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ  |  | 400 μ²              | 400 μ² | 800 μ²  |
| ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ |  | ΠΡ. 8μ              | ΠΡ. 8μ | ΠΡ. 12μ |
|            |  | 85 μ²               | 125 μ² | 125 μ²  |
|            |  | ΠΡ. 5μ              | ΠΡ. 5μ | ΠΡ. 5μ  |
| Μ.Τ.       | 7.5 μ  | 7.5 μ               | 7.5 μ  | 7.5 μ   |
| ΑΡ. Ο.     | 2  | 2                   | 2      | 2       |
| Ε.Δ.       | 0.4  | 0.8                 | 0.8    | 0.4     |

**ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

Τ.Π. και Π.Ε.

Συνοδεύει την με αριθ. 571Α 54  
απόφαση Νομαρχίας Διεύθυνσης για Τροποποίηση  
της πολεοδομικής μελέτης των περιοχών  
Ξερόκαμαρες και Κεντρική Περιοχή του Δήμου  
Σητείας και του πολεοδομικού κανονισμού στις  
περιοχές αυτές που εγέρθηκε με το από  
27-7-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 838/δ/2-9-87).

Νικόλαος 11-Κ2-91  
Προϊστάμενος Τ.Π. και Π.Ε.  
Ι. Παπαδάκης

Δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ .....  
τευχός Δ' της .....

Αριθμός Πλυντηρίου : 2

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34  
 Ταχ. Κώδικας : 104 32  
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ  
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 50. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 80, από 17 έως 24 δρχ. 100

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 30 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

|                                  |      |        |
|----------------------------------|------|--------|
| α) Για το Τεύχος Α'              | Δρχ. | 10.000 |
| β) » » » Β'                      | »    | 19.000 |
| γ) » » » Γ'                      | »    | 6.000  |
| δ) » » » Δ'                      | »    | 18.000 |
| ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων    | »    | 12.000 |
| στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.               | »    | 6.000  |
| ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ               | »    | 3.000  |
| η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.  | »    | 6.000  |
| θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου | »    | 1.500  |
| ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.           | »    | 40.000 |
| ια) Για όλα τα Τεύχη             | »    | 85.000 |

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

|      |       |
|------|-------|
| Δρχ. | 500   |
| »    | 950   |
| »    | 300   |
| »    | 900   |
| »    | 600   |
| »    | 300   |
| »    | 150   |
| »    | 300   |
| »    | 75    |
| »    | 2.000 |
| »    | 4.250 |

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320